

Số: /BC-UBND

Xã Đặng Thùy Trâm, ngày tháng 8 năm 2025

## BÁO CÁO

### **Công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Đặng Thùy Trâm**

Thực hiện Công văn số 632/UBND-NNMT ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 1376/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/8/2025 về việc rà soát báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Đặng Thùy Trâm báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. Công tác quản lý, quy hoạch, hiện trạng sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn xã**

**1. Hiện trạng đất quy hoạch cho phát triển rừng phòng hộ, rừng sản xuất:** Tổng diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã 17.973,74 ha, trong đó: Đất có rừng: 16.599,29 ha (*rừng tự nhiên: 9.416,59 ha; rừng trồng: 7.182,70 ha (trong đó: rừng trồng đã thành rừng: 5.256,67 ha; rừng trồng chưa thành rừng: 1.926,03 ha)*), đất chưa có rừng: 1.374,45 ha. Được phân chia thành 02 chức năng, như sau:

- Phòng hộ: 8.151,86 ha, trong đó: Đất có rừng: 7.664,10 ha (*rừng tự nhiên: 5.865,48 ha; rừng trồng: 1.798,62 ha (trong đó: rừng trồng đã thành rừng: 1.484,58 ha; rừng trồng chưa thành rừng: 304,04 ha)*); Đất chưa có rừng: 487,76 ha.

- Sản xuất: 9.821,88 ha, trong đó: Đất có rừng: 8.935,19 ha (*rừng tự nhiên: 3.551,11 ha; rừng trồng: 5.384,08 ha*); Đất chưa có rừng: 886,69 ha.

#### **2. Hiện trạng rừng (Chia theo nguồn gốc, loại rừng; chia theo khu vực quản lý):**

Diện tích rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn được Nhà nước giao cho 05 loại chủ quản lý: Cộng đồng dân cư: 1.566,31 ha; UBND xã: 4.239,09 ha; Tổ chức kinh tế (*Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Ba Tơ, Ba Tô*): 3.325,64 ha; hộ gia đình, cá nhân: 1.612,84 ha; Trạm Quản lý bảo vệ rừng khu vực Ba Tơ (*trực thuộc BQLRPH hạ Thạch Nham*): 8.136,90 ha.

Theo số liệu diễn biến rừng năm 2024 (*tính đến hết ngày 31/12/2024*), như

sau: Diện tích đất có rừng: 16.599,29 ha, Độ che phủ tính đến hết ngày 31/12/2024: 77,31 %.

## **II. Công tác tuyên truyền, kiểm tra, truy quét bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng**

### **1. Công tác tuyên truyền**

Chỉ đạo Phòng chuyên môn của xã phối hợp Kiểm lâm làm việc tại địa bàn thường xuyên tổ chức tuyên truyền, giáo dục pháp luật, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, thái độ, trách nhiệm trong nội bộ cán bộ, đảng viên cũng như cộng đồng dân cư, chủ rừng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng. Tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức như: Tuyên truyền trực tiếp tại các hội nghị họp thôn và ký cam kết bảo vệ rừng; tuyên truyền qua hệ thống bảng trực quan bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng... Nội dung tuyên truyền luôn đổi mới, dễ hiểu phù hợp với Nhân dân. Trong 6 tháng đầu năm 2025: Tuyên truyền 12 đợt/625 người tham dự; cấp phát tờ rơi tuyên truyền 248 bản.

### **2. Công tác phòng cháy, chữa cháy rừng**

Xác định cháy rừng là một thảm họa, gây mất cân bằng sinh thái, thiệt hại về nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài sản, ảnh hưởng đến quá trình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn. Ngay từ đầu năm, UBND xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo trong công tác phòng cháy, chữa cháy rừng và phối hợp cùng các phòng và cơ quan chuyên môn xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền trực tiếp, vận động nhân dân các hộ gia đình trên địa bàn sử dụng an toàn nguồn lửa, thực hiện tốt công tác dọn, đốt thực bì trên nương rẫy đúng theo quy định, nên 6 tháng đầu năm 2025 chưa có vụ cháy rừng nào xảy ra.

### **3. Công tác tuần tra, truy quét bảo vệ rừng và kiểm tra, kiểm soát lâm sản**

UBND xã thường xuyên chỉ đạo Phòng chuyên môn, Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã phối hợp với Kiểm lâm làm việc tại địa bàn, các Chủ rừng đóng trên địa bàn tổ chức được 94 đợt tuần tra và 38 đợt truy quét bảo vệ rừng tận gốc.

### **4. Tình hình vi phạm và xử lý vi phạm**

Trong 06 tháng đầu năm 2025 Phòng chuyên môn, Công an xã, Ban chỉ huy Quân sự xã phối hợp Kiểm lâm làm việc tại địa bàn, các đơn vị chủ rừng, các cộng đồng dân cư trên địa bàn tổ chức tuần tra, kiểm tra, truy quét trong rừng để kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp, không để xảy ra điểm nóng. Qua các đợt tuần tra, truy quét bảo vệ rừng và kiểm tra, kiểm soát lâm sản phát hiện 11 vụ vi phạm. Trong đó:

- Bắt giữ 01 vụ/05 khúc/3,819m<sup>3</sup> gỗ Trâm tía, nhóm V (đã chuyển về Hạt Kiểm lâm huyện Ba Tơ xử lý theo quy định).

- Phá rừng 02 vụ/5.032 m<sup>2</sup> (đã kiện toàn hồ sơ, xác minh tìm đối tượng xử lý theo quy định).

- Các vụ vi phạm pháp luật trong lĩnh vực lâm nghiệp đều được xử lý công khai, nghiêm minh, đúng pháp luật đã góp phần quan trọng về nâng cao ý thức bảo vệ rừng cho người dân.

### **5. Công tác phối hợp bảo vệ rừng vùng giáp ranh**

Công tác phối hợp bảo vệ rừng vùng giáp ranh giữa xã Đặng Thùy Trâm và các xã trong và ngoài tỉnh: xã Ba Tơ, xã Ba Động, xã Ba Tô, xã Khánh Cường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; xã An Lão, xã An Vinh, tỉnh Gia Lai được thực hiện thường xuyên như: trao đổi thông tin trực tiếp hoặc liên lạc bằng điện thoại và tổ chức lực lượng phối hợp truy quét, bảo vệ rừng vùng giáp ranh. Trong 6 tháng đầu năm 2025 chưa phát hiện vi phạm về Lâm nghiệp tại khu vực vùng giáp ranh.

### **III. Kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn xã (trước ngày 01/7/2025)**

#### **1. Kết quả giải quyết vụ việc tranh chấp đất lâm nghiệp giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ và một số hộ dân thôn Cây Muối tại tiểu khu 419 (xã Ba Trang cũ)**

- Diễn biến vụ việc: Tháng 3/2022, Công ty tiến hành khai thác rừng trồng tại tiểu khu 419, xã Ba Trang. Khai thác đến đâu Công ty thông báo cho người nhận khoán đến hiện trường làm đường ranh cản lửa, xử lý thực bì và trồng lại rừng. Theo đó có 11 người dân thôn Nước Đang; 02 người dân thôn Cây Muối chấp hành theo hợp đồng trồng rừng kinh tế đã ký với Công ty. Còn lại 36 người với diện tích 19,24 ha (34 người dân thôn Cây Muối, 02 người dân thôn Kon Riêng) không chấp hành.

- Kết quả giải quyết: Vụ việc người dân thôn Cây Muối, Nước Đang, xã Đặng Thùy Trâm (xã Ba Trang trước đây) tập trung, khiếu kiện đông người chiếm đất, trồng cây trái phép, hủy hoại tài sản của Công ty. Vụ việc đã thực hiện cưỡng chế; đồng thời chuyển cơ quan điều tra, đã xử lý hình sự 26 đối tượng.

#### **2. Vụ việc 07 hộ dân có đất bị cấp chồng lấn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ tại tiểu khu 418 thôn Bùi Hui**

a. Công tác quản lý sử dụng đất, thực hiện hợp đồng trồng rừng sản xuất với người dân thôn Bùi Hui

Trên cơ sở được Nhà nước cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2008, Công ty bắt đầu thực hiện trồng rừng nguyên liệu tại tiểu khu 418 (khu vực Bùi Hui), xã Ba Trang với diện tích 19,34 ha, giao khoán cho 23 người dân tại thôn Bùi Hui.

Hình thức đầu tư cả 02 chu kỳ: Công ty đầu tư 100% vốn, đến kỳ khai thác sau khi trừ chi phí tạo rừng và chi phí đầu tư theo hợp đồng. Giá trị sản lượng còn lại được phân chia 50/50, người nhận khoán hưởng 50% tổng giá trị sản lượng còn lại, Công ty hưởng 50% tổng giá trị sản lượng còn lại.

Đầu năm 2024 rừng đến chu kỳ khai thác, Công ty thông báo đến người nhận khoán luồng phát trước khi thiết kế, khai thác bán đấu giá theo quy định. Đến nay toàn bộ diện tích đã được luồng phát chuẩn bị cho công tác thiết kế bán đấu giá và ăn chia sản phẩm với người nhận khoán. Tuy nhiên vừa qua có một số người dân phản ánh có việc cấp chồng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*b. Kết quả kiểm tra, rà soát ngoài thực địa*

Theo kết quả kiểm tra thực địa ngày 29/3/2024 của các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND xã Ba Trang. Tổng diện tích bị cấp chồng là 70.099 m<sup>2</sup>, bao gồm một phần của các thửa đất số 20. 23. 25. 26, 29. 30. 32, gồm 07 người dân: Phạm Văn Ghếu, Phạm Văn Nhói, Phạm Văn Rí, Phạm Văn Nư, Phạm Văn Hương, Lê Ngọc Thanh, Phạm Văn Tếu.

Tuy nhiên đối chiếu với hồ sơ, hợp đồng nhận khoán của Công ty, thì chỉ 04 người trong số 07 người trên là có hợp đồng ăn chia sản phẩm với Công ty, bao gồm: Phạm Văn Ghếu, Phạm Văn Rí, Phạm Văn Hương, Lê Ngọc Thanh. Đồng thời diện tích, hình thể thửa đất nhận khoán với Công ty hoàn toàn khác với diện tích người dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*c. Công tác tuyên truyền vận động*

UBND xã chủ động, phối hợp cùng Công ty đã tổ chức nhiều cuộc họp để tuyên truyền, vận động người dân chấp hành. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, chỉ có 02/07 người dân chấp hành tiếp tục ký hợp đồng trồng rừng với Công ty sau khi khai thác xong, còn lại không chấp hành.

*d. Kế hoạch giải quyết vụ việc trong thời gian tới*

- Tiếp tục xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động thuyết phục người dân tiếp tục ký kết hợp đồng trồng rừng với Công ty không để xảy ra điểm nóng.
- Kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để có kết luận về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 07 hộ dân để làm cơ sở xử lý 07 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp hoặc đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty.

**III. Đề xuất, kiến nghị**

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh kiến nghị đến các cấp có thẩm quyền ban hành Quy trình, thủ tục hỗ trợ, hướng dẫn UBND xã điều chỉnh sai sót về ranh giới, hình thể thửa đất cấp giấy không đúng với thực tế sử dụng đất; cấp trùng thửa, nhầm thửa, chồng lấn ranh giới thửa đất; thửa đất được cấp giấy thiếu thông tin số thửa, tờ bản đồ địa chính, không thể hiện sơ đồ thửa đất; cấp không đúng vị trí, chủ sử dụng đất, diện tích đất; không đúng mục đích, thời hạn sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

UBND xã Đặng Thùy Trâm kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT (nnd).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn**